

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2025-2028



Sisällys

1	Hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat	2
1.1	Investointisuunnitelmien juridinen tausta	2
1.2	Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen.....	4
1.3	Investointisuunnitelman sisältö	5
1.4	Investointisuunnitelman käsittely Etelä-Suomen yhteistyöalueella.....	5
2	Investointisuunnitelman yhteenveto 2025–2028	6
3	Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2025–2028	9
3.1	Pysyvät vastaavat	10
3.1.1	Laite- ja kalustohankinnat.....	10
3.1.2	ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	10
3.2	Investointeja vastaavat sopimukset	11
3.2.1	Rakennukset sekä investointeja vastaavat sopimukset	11
3.2.2	Laite- ja kalustohankinnat.....	12
3.2.3	ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	12
4	Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2025–2028	14
	Investointeja vastaavat sopimukset	14
	Rakennukset	14

1 Hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat

1.1 Investointisuunnitelmien juridinen tausta

Laki hyvinvointialueesta (611/2021)

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle kalenterivuoden loppuun mennessä. *Sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevista investointisuunnitelman osasuunnitelmista ja investointisuunnitelman hyväksymismenettelystä säädetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 25 ja 26 §:ssä ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) 11 §:ssä.*

Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyin investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021)

Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuolto koskevan investointisuunnitelman osan (sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma) tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen. Hyvinvointialueen on valittava sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointia vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmassa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Hyvinvointialue saa toteuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon investoinnin tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaavan sopimuksen taikka sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilan, kiinteistön tai muun pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutuksen vain, jos se sisältyy sosiaali- ja terveysministeriön hyväksymään sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan ensimmäiselle tilikaudelle. Hyvinvointialueen on omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin sosiaali- ja terveydenhuollon investointi tai sosiaali- ja terveydenhuollon investointia vastaava sopimus taikka sosiaali- ja terveydenhuollon pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyin sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman kanssa.

Laki pelastustoimen järjestämisestä (613/2021)

Hyvinvointialueen investointisuunnitelman pelastustoimea koskevan osan (pelastustoimen osasuunnitelma) tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin. Hyvinvointialueen on valittava pelastustoimen osasuunnitelmaan hyvinvointialueen pelastustoimen järjestämisen kannalta tärkeimmät investoinnit ja investointia vastaavat sopimukset, ja siinä on arvioitava sen sisältämien toimien vaikutuksia hyvinvointialueen pelastustoimen palvelujen yhdenvertaiseen saatavuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen.

Investointisuunnitelmien hyväksyminen

Vuosien 2025–2028 investointisuunnitelma tulee toimittaa sisäministeriöön, sosiaali- ja terveysministeriöön sekä valtiovarainministeriöön vuoden 2023 loppuun mennessä. Keväällä 2024 valtioneuvosto päättää hyvinvointialueen lainanottovaltuuden, jolloin hyvinvointialue voi täydentää toimittamaansa investointisuunnitelmaa. Vuosien 2025–2028 investointisuunnitelmista sisäministeriö sekä sosiaali- ja terveysministeriö tekevät päätökset toukokuussa 2024.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:

1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointia vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.

Vaikutuksiltaan laajakantoisella investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta, jolla olisi pitkäkestoisia ja merkittäviä vaikutuksia sosiaali- ja terveydenhuollon toteuttamistapaan, saatavuuteen, saavutettavuuteen tai laatuun hyvinvointialueella taikka joka vaikuttaisi merkittävästi hyvinvointialueiden väliseen työnjakoon tai yhteistyöhön. Taloudellisesti merkittävällä investoinnilla ja investointia vastaavalla sopimuksella sekä tällaisella luovutuksella tarkoitetaan sellaista hanketta tai sellaisen hankkeen osaa, joka vaikuttaisi hyvinvointialueen talouteen pitkäaikaisesti olennaisella tavalla vaikuttamalla hyvinvointialueen mahdollisuuksiin toteuttaa muita sosiaali- ja terveydenhuollon hankkeita tai järjestää väestön tarpeenmukaiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

1.2 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Investointisuunnitelma siten määrittelee, kuinka paljon hyvinvointialue voi enintään ottaa lainaa. Valtioneuvosto päättää vuosittain valtiovarainministeriön esityksestä hyvinvointialueen tilikausittaisen valtuuden pitkäaikaisen lainan enimmäismäärän. Lainavaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointien toteuttaminen niin edellyttää. Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä.

Toisaalta hyvinvointialuetta koskevassa laissa lainanhoitokate on asetettu tavoitetasolle, että hyvinvointialue voi selvitä lainanlyhennyksistään. Lainanottovaltuuden määrä on siten riippuvainen kunkin hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Jos hyvinvointialueella jo on toteutettu merkittäviä investointeja, sen lainanottokyky ja -valtuus voivat olla alhaisella tasolla tai negatiivinen. Tästä johtuen hyvinvointialueiden investointien suunnittelun onnistumisella on suuri merkitys hyvinvointialueen talouden ja toiminnan kannalta. Hyvinvointialueiden lainanottovaltuus ei koske kuntayhtymiltä hyvinvointialueille siirtyviä olemassa olevia lainoja tai niiden uusimista.

Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoidun lainamäärän erotus. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman vuosikatteeseen lisätään korkokulut ja summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainamäärä kymmenellä. Lainanottovaltuuden määrää laskettaessa laskennallisen lainanhoitokatteen arvo on yksi. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla.

Käytännössä hyvinvointialueen vuosikate tulee olla positiivinen, jotta hyvinvointialue voi selviytyä lainojen lyhennyksistä. Hyvinvointialueen enimmäislainamäärä voidaan myös laskea kertomalla vuosikate 10:llä. Enimmäislainamäärästä vähennetään tilikauden alun ennakoitu lainamäärä, jolloin erotus on lainanottovaltuus. Lainamäärää laskettaessa myös lyhytaikaiset lainat otetaan mukaan lainamäärään (sekä alun perin alle vuoden takaisinmaksuajalla nostetut, että pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset).

Valtioneuvosto on päättänyt 1.6.2023 hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän lainanottovaltuuksista vuodelle 2024. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole päätöksen mukaan lainanottovaltuutta vuodelle 2024. Koska hyvinvointialueella on välttämättömiä investointitarpeita myös vuodelle 2024, Keski-Uudenmaan aluehallitus on päättänyt 30.10. anoa lisälainanottovaltuutta vuodelle 2024. Taloussuunnitelman mukaan vuodesta 2025 alkaen hyvinvointialueen vuosikate on positiivinen.

1.3 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon, että pelastustoimen osasuunnitelmat.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset ovat luokiteltu rakennuksiin, laitteisiin ja kalustoon, ICT-hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, rakennusten, koneiden ja laitteiden hankintaa tai niiden perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkeiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen ylläpito- ja vuosikorjauksia, sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi ja niitä ei voida kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut hankkeet. Investointisuunnitelmaan nämä on esitettävä, koska näillä on vaikutusta jatkossa hyvinvointialueen kykyyn selviytyä lainanlyhennyksistä. Investointeja vastaavat sopimukset kasvattavat hyvinvointialueen käyttömenoja ja heikentävät osaltaan vuosikatetta.

1.4 Investointisuunnitelman käsittely Etelä-Suomen yhteistyöalueella

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue kuuluu yhdessä Etelä-Karjalan hyvinvointialueen, Helsingin kaupungin, HUS-yhtymän, Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen, Päijät-Hämeen hyvinvointialueen sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa Etelä-Suomen yhteistyöalueeseen. Etelä-Suomen yhteistyöalueella HUS-yhtymällä on hallinnollinen vastuu yhteistyösopimuksesta. Etelä-Suomen yhteistyöalueella yhteistyösopimus on vasta valmisteilla.

Etelä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi HUS:n johdolla. Käsittelyssä on todettu, että tilojen, laite- ja kalustohankintojen osalta ei ole päällekkäisiä hankintoja. ICT-järjestelmien osalta on tekeillä useitakin asiakas- ja potilastietojärjestelmien harmonisointeja sekä hyvinvointialueiden perusjärjestelmien rakentamisia. Kyseisten ict-järjestelmien osalta toteuttamiseen vaikuttavat hyvinvointialueiden strategiat, jotka ovat vasta tekeillä, sekä hyvinvointialueiden resurssointi.

2 Investointisuunnitelman yhteenveto 2025–2028

Taulukko 1: Investointisuunnitelman yhteenveto 2025-2028

(euroa)	2025	2026	2027	2028	yht.
YHTEENSÄ	22 700 000	13 400 000	21 800 000	2 800 000	60 700 000
Pysyvät vastaavat	6 000 000	7 900 000	6 300 000	2 300 000	22 500 000
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	6 000 000	7 900 000	6 300 000	2 300 000	22 500 000
Investointeja vastaavat sopimukset	16 700 000	5 500 000	15 500 000	500 000	38 200 000
Rakennukset, uudet vuokrasopimukset	16 000 000		15 000 000		31 000 000
Laite- ja kalustohankinnat	700 000	5 500 000	500 000	500 000	7 200 000
Omaisuuksien luovutukset					
Investointituet					

Taulukko 2: Investointien rahoitus

Investointien rahoitus	2025	2026	2027	2028	yht.
Toiminnan rahavirta	38 390 667	65 683 227	53 367 410	60 556 020	217 997 324
Investointien rahavirta	22 700 000	13 400 000	21 800 000	2 800 000	60 525 020
Investointimenot	22 700 000	13 400 000	21 800 000	2 800 000	60 700 000
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0	0	0
Lainakannan muutos	0	0	0	0	0

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole tytäryhtiöitä, joten hyvinvointialueella ei muodostu konsernirakennetta, eikä investointisuunnitelmaan esitettäväksi konsernin investointeja. HUS-yhtymän tulee laatia oma investointisuunnitelma.

Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2025-2028

3 Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2025–2028

Taulukko 3: Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2025-2028

(euroa)	2025	2026	2027	2028	yht.
YHTEENSÄ	22 700 000	13 400 000	6 800 000	2 800 000	45 700 000
Pysyvät vastaavat	6 000 000	7 900 000	6 300 000	2 300 000	22 500 000
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	6 000 000	7 900 000	6 300 000	2 300 000	22 500 000
Investointeja vastaavat sopimukset	16 700 000	5 500 000	500 000	500 000	23 200 000
Rakennukset, uudet vuokrasopimukset	16 000 000				16 000 000
Laite- ja kalustohankinnat	700 000	5 500 000	500 000	500 000	7 200 000
Omaisuuuden luovutukset					
Investointituet					

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat toteutetaan pääasiassa leasinghankintoina. Suunnitelmavuosille ei ajoitu laite- tai kalustohankintoja.

Taulukko 4: Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat(euroa)	2025	2026	2027	2028	yht.
Laite- ja kalustohankinnat yhteensä					

3.1.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Yksi merkittävistä yksittäisistä ICT-investoinneista on uuden yhtenäisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän konsolidointi. Järjestelmän hankinnasta on tehty Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän valtuustossa päätös joulukuussa 2021. Muita merkittäviä suunnitelmakauden ICT-investointeja ovat tietoaaltan ja tiedollajohtamisen kehittäminen, hoitajakutsujärjestelmä, vanhojen asiakas- ja potilastietojärjestelmien Kanta-arkistointi, digi- ja älykkäät palvelupolut sekä asiakasohjauksen työvälineiden kehittäminen. ICT-suunnitelma sisältää myös yhteensä 10 Me:n yksilöimättömän kokonaisuuden vuosille 2025-2028.

Taulukko 5: ICT-hankkeiden suunnitellut järjestämisvuodet

Hanke	2025	2026	2027	2028	yht.
Asiakas- ja potilastietojärjestelmä konsolidointi	300 000	300 000	300 000	300 000	1 200 000
HR-järjestelmä uudistus	500 000	200 000			700 000
Tietoallas ja tiedolla johtaminen	800 000	800 000	800 000	800 000	3 200 000
Hoitajakutsujärjestelmä	600 000	600 000			1 200 000
Vanhojen asiakas- ja potilastietojärjestelmien Kanta-arkistointi	800 000	400 000			1 200 000
Sähköisen asioinnin alusta	300 000	300 000			600 000
Prosessien automatisointi	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Kokonaisarkkitehtuuri	100 000	100 000	100 000	100 000	400 000
Kiinteistöjen turvatekniikat		200 000	200 000	200 000	600 000
Hyvinvointiteknologia ja etäpalvelut	100 000	100 000			200 000
Digi- ja älykkäät palvelupolut	100 000	300 000	300 000	300 000	1 000 000
Robotiikka-alustan hyödyntäminen	100 000	100 000	100 000	100 000	400 000
Asiakasohjauksen työvälineet	100 000	300 000	300 000	300 000	1 000 000
Yksilöimätön	2 000 000	4 000 000	4 000 000		10 000 000
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet yhteensä	6 000 000	7 900 000	6 300 000	2 300 000	22 500 000

3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavia sopimuksia ovat muun muassa pitkäaikaiset toimitilojen vuokrasopimukset sekä muut sopimukset, joissa sitoudutaan useampaa vuotta koskevaan sopimukseen esim. tietojärjestelmähankkeet. Investointia vastaavan sopimuksen arvo on merkitty ohjeistuksen mukaan investointisuunnitelmaan sitoutumisvuodelle koko sopimuskauden yhteenlaskettuina maksuina.

3.2.1 Rakennukset sekä investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat uusien toimitilojen vuokrasopimukset. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue toimii pääosin vuokratiloissa, eikä ole rakennuttamassa omaan taseeseen tiloja. Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä sille vuodelle, jona sitoumus on tehty.

Taulukko 6: Rakennukset, uudet vuokrasopimukset

Rakennukset, uudet vuokrasopimukset (euroa)	2025	2026	2027	2028	yht.
Yhteisöllinen asuminen Järvenpää	16 000 000				16 000 000

Yhteisöllinen asuminen

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on osana hyvinvointiohjelmaansa sitoutumassa uuteen 56 paikkaiseen yhteisöllisen asumisen palveluyksikköön Hyvinkäällä osoitteessa Uudenmaankatu 17. Yksikön on tarkoitus valmistua ja tulla palvelukäyttöön 1.1.2025. Kyseessä on vuokrakohde eli investointeja vastaava vuokrasopimus investointisuunnitelman näkökulmasta.

Vuosittaiset vuokrakustannukset ovat arviolta n. 800 000 € ja sitoutumisaika 20 vuotta. Kokonaissitoutumissumma olisi 16 M €. Muut arvioidut lisäkustannukset ovat kalustohankinnat keräeränä noin 200 000 €.

Kyseinen yksikkö toteutetaan osana hyvinvointialueohjelmaan kuuluvaa palvelurakenteen keventämistä ikäihmisten asumispalveluissa. Uudet paikat tulevat korvaamaan ostettuja asumispalveluja ikääntyneille. Uusien paikkojen tulevat kustannukset mukaan lukien vuokrakustannukset tulevat katetuiksi syntyneillä säästöillä ostettujen asumispaikkojen vähentymisen sekä rakennemuutoksen myötä.

Toimitiloista luopumiset

Palvelujen verkostoesityksestä tehdään hyvinvointialueella päätös alkuvuoden 2024 aikana. Tämän lisäksi on valmisteilla toimitilojen ohjelma. Hyvinvointialueen taloudellinen tilanne edellyttää palveluverkon tiivistämistä. Palvelujen verkostosuunnitelman tavoitteena on korvaavien tilojen joustavilla ratkaisuilla mahdollistaa kustannustehokas toiminta. Keskiössä on palveluiden järjestäminen ja tuottaminen. Tilat toimivat palvelujen tuottamisen mahdollistajina palveluissa, joissa fyysisiä tiloja tarvitaan.

3.2.2 Laite- ja kalustohankinnat

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös leasing-rahoitetut laitteet ja koneet. Uudet tietokoneet sekä ajoneuvot hankitaan leasing-rahoituksella. Näiden lisäksi suunnitelma sisältää Tuusulan sote-keskuksen, Järvenpään yhteisöllisen asumisen yksikön sekä hammashoito-yksiköiden kalustamista.

Taulukko 7: Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat (euroa)	2025	2026	2027	2028	yht.
Ajoneuvot, leasing	100 000	100 000	100 000	100 000	400 000
Ensikertainen kalustaminen, Tuusulan sote-keskus		5 000 000			5 000 000
Kalusto, mm. hammashoito-yksiköt	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
ICT-laitteet, leasing	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Yhteisöllisen asumisen (Järvenpää) kalustaminen	200 000				200 000
Yhteensä	700 000	5 500 000	500 000	500 000	7 200 000

3.2.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös pitkäaikaiset ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden sopimukset. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole suunnitelmakaudella alkavia uusia investointeja vastaavia sopimuksia ICT hyödykkeistä.

Taulukko 8: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, lakkaavat sopimukset

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (euroa)	2025	2026	2027	2028	yht.
Käytöstä poistuvat asiakas- ja potilastietojärjestelmät	4 500 000		2 000 000		6 500 000

Vuonna 2025 loppuu vanhojen asiakas- ja potilastietojärjestelmien käyttökustannukset.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyy Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymästä Oy Apotti Ab:n osakkeet, jotka siirtyivät kuntayhtymälle Tuusulan kunnalta. Oy Apotti Ab:sta on mahdollista irtautua aikaisintaan 20.4.2025 yhden vuoden irtisanomisajalla. Osakassopimuksen mukaan mahdollisen irtautumisen jälkeen muut osakkaat vastaavat Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteisten kustannusten osuudesta (n. 2 Me/v, arvio elokuun 2021 tiedoin). Yllä olevassa taulukossa on huomioitu irtautuminen ja käyttökustannusten päättyminen vuonna 2027.

Hyvinvointialueen on mahdollisuus saada takaisin Oy Apotti Ab:hen sijoittamansa pääoma (SVOP) yhtiön yhtiökokouksen niin päättäessä arvion mukaan aikaisintaan 2029. Osakkeiden lunastushinnan arvioidaan olevan tuolloin 737 000 euroa. Oy Apotti Ab voi lunastaa osakkeita vain jakokelpoisilla varoilla (OYL 3:7).

Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2025-2028

4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2025–2028

Taulukko 9: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2025-2028

Investointeja vastaavat sopimukset (euroa)	2025	2026	2027	2028	yht.
Investointeja vastaavat sopimukset yhteensä			15 000 000		15 000 000
Rakennukset			15 000 000		15 000 000

Investointeja vastaavat sopimukset

Rakennukset

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat uusien toimitilojen vuokrasopimukset. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue toimii pääosin vuokratiloissa eikä ole rakennuttamassa omaan taseeseen tiloja. Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä sille vuodelle, jona tila ollaan ottamassa käyttöön.

Mäntsälään rakennetaan uusi paloasema, joka otetaan käyttöön vuonna 2027. Mäntsälän nykyisellä paloasemalla on sisäilmaongelma ja kesällä 2022 pelastuslaitoksen henkilöstö on siirtynyt pihalle sijoitettuihin paviljonkeihin. Paviljongeilla on viiden vuoden rakennuslupa eli vuonna 2027 henkilöstö tulee siirtää uudelle paloasemalle. Hanke mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden toteuttamisen Mäntsälässä myös vuodesta 2027 eteenpäin. Hankkeen investointikustannuksiksi on arvioitu 15 M€. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle tämä on vuokrakohde. Hankkeeseen ei saada investointitukea.